



# Local 988-3460



**Arriendo**

**\$ 16,256,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Los Naranjos-Itaguá

**Area Construida:** 379.00

**Area Priv.: 379.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2020

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Video Portero

- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Comedor
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en arriendo amplio local comercial de 379 metros cuadrados, ubicado en un reconocido Centro Comercial. Este espacio es ideal para desarrollar actividades comerciales, institucionales o de servicios, gracias a su ubicación estratégica y al alto flujo de visitantes. Características del inmueble Área total 379 m Parqueadero privado según disponibilidad del Centro Comercial Parqueadero para visitantes Servicios incluidos en la administración Vigilancia 24 horas, con presencia de un supervisor,

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

08:08:27 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

personal de seguridad y sistema de cerrado de televisión CCTV Aseo y mantenimiento de zonas externas, asegurando un entorno limpio y ordenado Iluminación de áreas comunes externas Gestión administrativa del Centro Comercial, que vela por el correcto funcionamiento y la coordinación de servicios generales Este local representa una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio funcional, seguro y bien administrado dentro de un entorno comercial consolidado.

