



# Local 988-3472



**Arriendo**

**\$ 8,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Sabaneta-Sabaneta

**Area Construida:** 140.00

**Area Priv.: 140.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,615,000

**Año de construcción:** 2024

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Altura Metros
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes

- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

## Descripción del Inmueble 1

Local en sabaneta para estrenar con excelentes acabados, con un área total de 140m2, muy buen flujo peatonal y vehicular, cerca a la av las vegas, puerta persiana, doble altura 4 metros, baños, de fácil acceso al transporte publico, por su área y ubicación excelente oportunidad para todo tipo de negocio. Llámanos.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

12:22:11 Visitenos en [simicrm.app](#)

