



**Arriendo**

**\$ 4,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Candelaria-Medellán

**Area Construida:** 120.00

**Area Priv.: 120.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 855,000

**Año de construcción:** 2005

## Características

- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ Ladrillo A La Vista

- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega en Tercer Piso 120 m² Ideal para Confección o Almacenamiento Liviano** Se arrienda bodega ubicada en tercer piso, con un área total de 120 m², frente de 5.3 metros y fondo de 22.5 metros, sobre vía principal, en una zona estratégica cerca al centro de la ciudad. Esta propiedad es ideal para empresas del sector textil, confección, oficinas de producción ligera o actividades de almacenamiento liviano. De fácil acceso, con excelente conectividad y transporte público cercano.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina** [Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co)

03:18:05 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

