

**Arriendo****\$ 13,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** El Chagualo-Medellín**Area Construida:** 515.00**Area Priv.:** 195.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 2,470,000**Año de construcción:** 2002

## Características

- ✓ Baño Bodega
- ✓ Número De Pisos 3
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Nuevo
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Comedor
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca

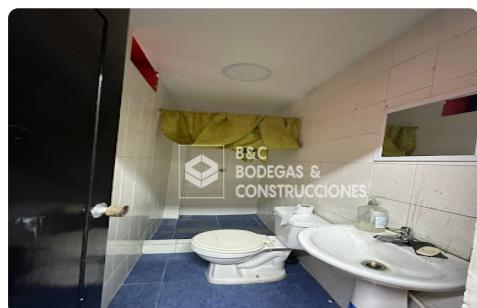
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Mezzanine
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Edificio
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial

- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Bodega en el Centro de la Ciudad 515 m<sup>2</sup> Construidos Ideal para Negocios Automotrices** Amplia bodega disponible en el corazón de la ciudad, con una ubicación privilegiada y acceso directo desde vía principal. Cuenta con 515 m<sup>2</sup> construidos, excelente altura y área de maniobra, ideal para empresas del sector automotriz, centros de servicio, repuestos, talleres especializados o logística urbana. Su estratégica ubicación facilita la conectividad con las principales vías de la ciudad, ideal para atención al público o distribución.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-****Asesor: Jose Andres Diez Ospina** [Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co](mailto:Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co)03:18:06 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co**

**03:18:06 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**