



# Bodega 988-3489



**Arriendo**

**\$ 3,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellán

**Area Construida:** 150.00

**Area Priv.: 150.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 665,000

**Año de construcción:** 2001

## Características

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Nuevo
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Bodega en Segundo Piso 150 m<sup>2</sup> Sobre Vía Principal Ideal para Confección o Almacenamiento Liviano Se arrienda bodega de 150 m<sup>2</sup> ubicada en segundo piso, sobre vía principal de alto flujo, ideal para empresas del sector textil, confección o almacenamiento liviano. Cuenta con excelente acceso peatonal y vehicular, rodeada de comercios como supermercados, estaciones de servicio, restaurantes y otros negocios, lo que garantiza una ubicación estratégica y con alto potencial comercial. Características destacadas:

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

03:16:58 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

