



Arriendo

\$ 3,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Guayabal-Medellín

Area Construida: 150.00

Area Priv.: 150.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 665,000

Año de construcción: 2001

Características

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Nuevo
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega en Segundo Piso 150 m² Sobre Vía Principal Ideal para Confección o Almacenamiento Liviano Se arrienda bodega de 150 m² ubicada en segundo piso, sobre vía principal de alto flujo, ideal para empresas del sector textil, confección o almacenamiento liviano. Cuenta con excelente acceso peatonal y vehicular, rodeada de comercios como supermercados, estaciones de servicio, restaurantes y otros negocios, lo que garantiza una ubicación estratégica y con alto potencial comercial. Características destacadas:



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

03:16:58 Visitenos en simicrm.app