

## Bodega 988-3505



Arriendo	\$ 4,000,000	Admón: \$ 0
<b>Ubicación:</b> El Chagualo-Medell�n	Area Construida: 90.00	Area Priv.: 90.00
Cod Finca Raiz:	Cod M2	Estrato: 4
Valor Iva: \$ 0		
Año de construcción: 2020		

## **Características**

- Baños 1
- Baño Bodega 1
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- En El Piso 2
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- •
- Kva 75
- ✓ Nivel 2
- Acceso Pavimentado
- En Edificio
- En Zona Comercial
- Fuera De Centro Comercial

- 🧹 Área Urbana
- Reja
- Ladrillo A La Vista
- Sobre V\(\frac{1}{2}\)a Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Restaurantes
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Almacenamiento

- Otro
- Liviana
- Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda bodega de 90 metros cuadrados, ubicada en un segundo piso, ideal para almacenamiento liviano, procesos industriales no contaminantes o actividades logísticas. Características destacadas Área total 90 m Ubicación estratégica A pocos metros de la estación del metro y con acceso fácil a rutas de buses principales .Energía instalada de 75 KVA, adecuada para maquinaria, equipos industriales o actividades que demanden alta capacidad eléctrica .Excelente iluminación y ventilación natural .Acceso independiente y cómodo para carga liviana .Ubicada en una zona de alto flujo comercial e industrial, esta

bodega es una opción ideal para empresas que buscan operatividad, conectividad y eficiencia en un solo lugar.











