



Arriendo

\$ 4,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: El Chagualo-Medellín

Area Construida: 90.00

Area Priv.: 90.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: 4

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2020

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva 75
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial

- ✓ Nivel 3
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes

- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

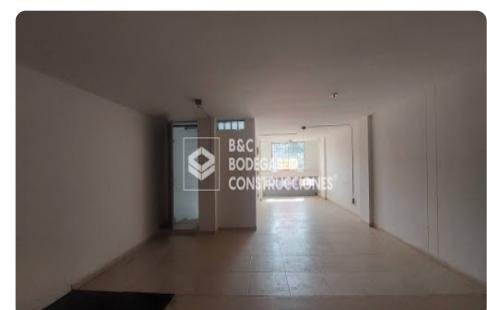
Se arrienda bodega de 90 metros cuadrados, ubicada en un segundo piso, ideal para almacenamiento liviano, procesos industriales no contaminantes o actividades logísticas. Características destacadas Área total 90 m<sup>2</sup> Ubicación estratégica A pocos metros de la estación del metro y con acceso fácil a rutas de buses principales .Energía instalada de 75 KVA, adecuada para maquinaria, equipos industriales o actividades que demanden alta capacidad eléctrica .Excelente iluminación y ventilación natural .Acceso independiente y cómodo para carga liviana .Ubicada en una zona de alto flujo comercial e industrial, esta

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

09:43:18 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

bodega es una opción ideal para empresas que buscan operatividad, conectividad y eficiencia en un solo lugar.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co**

**09:43:18 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**