



# Bodega 988-3512



**Arriendo**

**\$ 4,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** El Chagualo-Medellán

**Area Construida:** 90.00

**Area Priv.: 90.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva 75
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial

- ✓ Nivel 3
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes

- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda bodega de 90 metros cuadrados, ubicada en un segundo piso, ideal para almacenamiento liviano, procesos industriales no contaminantes o actividades logísticas. Características destacadas Área total 90 m Ubicación estratégica A pocos metros de la estación del metro y con acceso fácil a rutas de buses principales .Energía instalada de 75 KVA, adecuada para maquinaria, equipos industriales o actividades que demanden alta capacidad eléctrica .Excelente iluminación y ventilación natural .Acceso independiente y cómodo para carga liviana .Ubicada en una zona de alto flujo comercial e industrial, esta

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**

**09:43:18 Visitenos en [simicrm.app](#)**

bodega es una opción ideal para empresas que buscan operatividad, conectividad y eficiencia en un solo lugar.

