



**Arriendo**

**\$ 2,800,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** San Diego-Medellín

**Area Construida:** 140.00

**Area Priv.: 140.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Madera
- ✓ Pisos Laminado
- ✓ En El Piso 5
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Área De Uso Común Exclusivo
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

(oficinas)

- ✓ Nivel 5
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Ubicada en el quinto piso de un edificio corporativo, esta amplia oficina de 140 metros cuadrados ofrece un espacio cómodo, funcional y lleno de luz natural. La propiedad cuenta con una pequeña terraza privada, ideal para momentos de descanso o reuniones informales al aire libre. El diseño del espacio es versátil y permite adaptar el área según las necesidades del equipo, con posibilidad de oficinas cerradas, zonas de trabajo colaborativo y salas de reuniones. Situada en una zona estratégica de fácil acceso, la oficina se

encuentra rodeada de servicios, restaurantes, bancos y centros comerciales. Además, dispone de excelente conexión con el transporte público, con estaciones de metro, autobuses y paraderos a pocos pasos. Ideal para empresas que buscan comodidad, buena imagen corporativa y ubicación privilegiada.

