



**Arriendo**

**\$ 11,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** El Chagualo-Medellín

**Area Construida:** 450.00

**Area Priv.: 450.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Número De Pisos 2
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Salon De Conferencias
- ✓ Cafetería Comunal
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece bodega de 450 m<sup>2</sup> construidos, ideal para actividades logísticas, comerciales o industriales livianas. Cuenta con una altura de 5 metros, lo que permite un excelente aprovechamiento del espacio para almacenamiento o maquinaria. Características destacadas: Área total: 450 m<sup>2</sup> Altura libre: 5 metros Segundo piso con zona de oficinas administrativas, cómodas y funcionales Acceso vehicular con puerta tipo camión para carga y descarga Energía monofásica Excelente ubicación, cerca a rutas principales de buses y transporte público Buen estado estructural y distribución eficiente Ideal para empresas que buscan

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

07:04:41 Visitenos en [simicrm.app](#)

operatividad, ubicación estratégica y espacios bien distribuidos.

