

Local 988-3558



Arriendo \$ 5,000,000 Admón: \$ 0 Ubicación: Los Naranjos-Itagu Area Construida: 81.00 **Area Priv.: 81.00 Cod Finca Raiz:** Cod M2 **Estrato: 5** Valor Iva: \$ 0 Año de construcción: 2020

Características

- Baños 1
- Baño Privado
- / Parqueaderos Bahía Externa
- Pisos Baldosa
- Pisos Porcelanato
- Gas Natural Solo Esta La Cometida
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Comidas
- Zona Residencial
- / En Zona Comercial

- En Zona Residencial
- Área Urbana
- / Esquinero
- Reja
- Sobre V\(\bar{l}a\) Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- / Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana

- Bahĺa Exterior

- Cerca A Sector Comercial
- Restaurantes
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Colegios-universidades

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en arriendo/venda excelente local esquinero de 81 m², ubicado en una zona estratégica y de alta visibilidad. Su ubicación privilegiada en esquina permite una gran exposición comercial, ideal para atraer tráfico peatonal y vehicular. El local cuenta con cometida de gas instalada hasta la entrada, lo que lo hace apto para negocios que requieren este servicio, como restaurantes, cafeterías o panaderías. Además, se encuentra muy cerca de rutas de buses, facilitando el acceso tanto para clientes como para empleados. Este espacio es perfecto para comercio al por menor, servicios, oficinas o negocios del sector gastronómico.













