Bodega 988-3559



Arriendo	**$** 40,000,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Barrio Antioquia-Medell&#65533;n	**Area Construida:** 1880.00	**Area Priv.:** 1880.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2**	**Estrato:** 4
Valor Iva: $ 0		
Año de construcción: 2020	**Matri.Arrendatario:**	

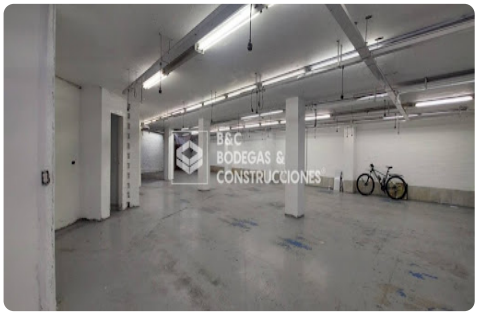
Características

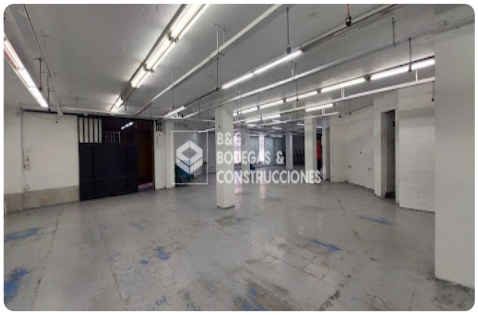
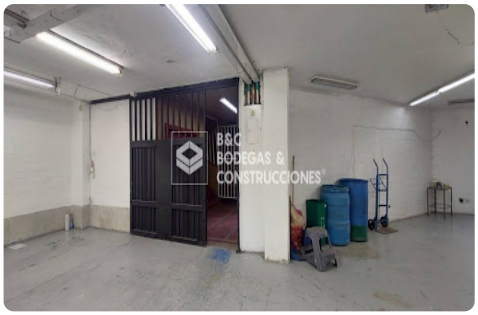
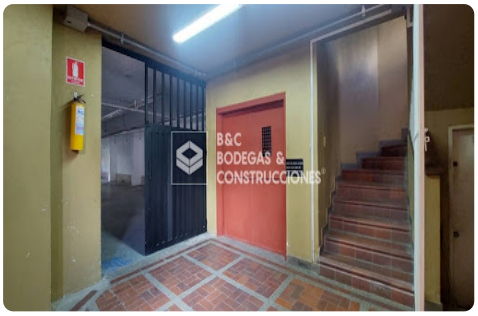
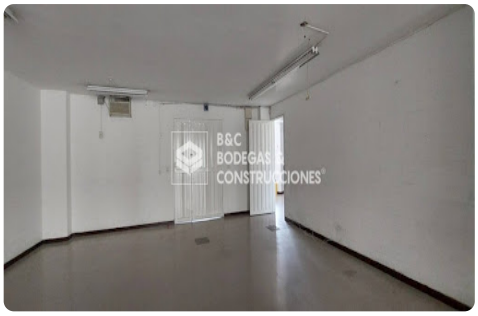
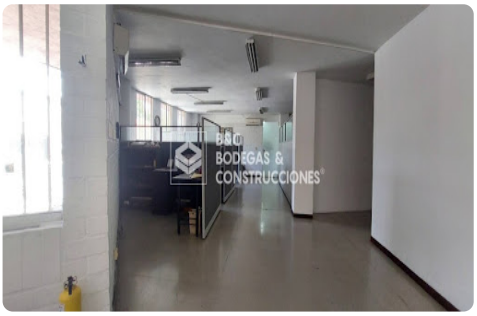
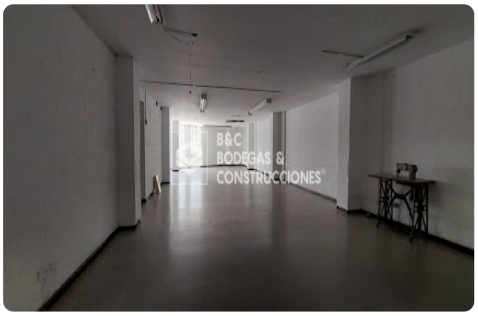
- Baños 8
- Divisiones
- Baño Compartido
- Baños Comunales
- Baño Bodega
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos AutomÓviles
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- Cocineta
- Cuarto Útil
- Comedor
- Acabados Cubierta Teja Eternit
- Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- Acabados Cubierta A Dos Aguas
- Kva 75
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- NÚmero De Niveles 5
- Ascensor
- Puerta CamiÓn
- Acceso Pavimentado
- Malakate
- En Edificio
- En Zona Residencial
- Área Urbana
- Esquinero
- Reja
- Ladrillo A La Vista
- Cemento
- Granito
- Almacenamiento
- Otro
- Tipo De Bodegas Pesada
- Liviana
- Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece amplia bodega industrial/comercial con un área total construida de 1.880 m², distribuida en 5 niveles funcionales: Primer piso: 500 m², ideal para zona de cargue y descargue, almacenamiento de mercancía o procesos industriales. Segundo a quinto piso: Cada uno con un área de 347 m², diseñados para almacenamiento, producción, oficinas u otros usos según la necesidad operativa. La propiedad cuenta con las

siguientes características destacadas: Energía trifásica de 75 KVA, adecuada para maquinaria industrial o procesos de alta demanda eléctrica. Malacate (montacargas de carga vertical) para facilitar el movimiento de mercancía entre los pisos. Zona de parqueo para vehículos particulares y de carga. Ubicación estratégica cerca de rutas de buses y vías principales, lo que facilita el acceso del personal y el transporte de mercancías. Ideal para empresas del sector logístico, manufacturero, almacenamiento o distribución.






INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-
Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co
04:55:15 Visitenos en simicrm.app