



Arriendo

\$ 40,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Barrio Antioquia-Medellín

Area Construida: 1880.00

Area Priv.: 1880.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: 4

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2020

## Características

- ✓ Baños 8
- ✓ Divisiones
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica

- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Número De Niveles 5
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Malakate
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista

- ✓ Cemento
- ✓ Granito
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

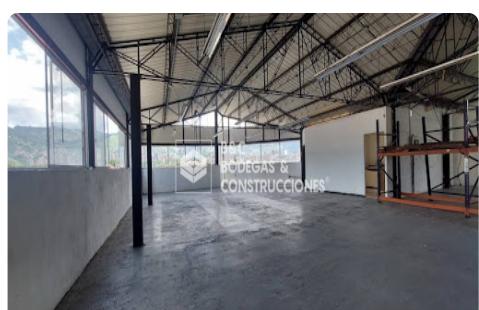
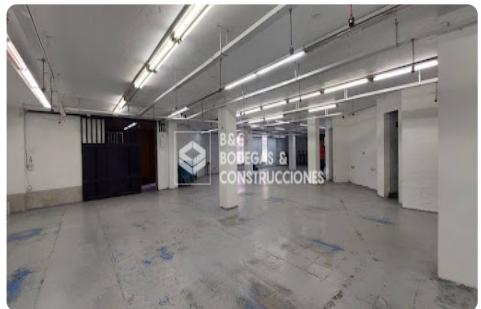
Se ofrece amplia bodega industrial/comercial con un área total construida de 1.880 m<sup>2</sup>, distribuida en 5 niveles funcionales: Primer piso: 500 m<sup>2</sup>, ideal para zona de carga y descarga, almacenamiento de mercancía o procesos industriales. Segundo a quinto piso: Cada uno con un área de 347 m<sup>2</sup>, diseñados para almacenamiento, producción, oficinas u otros usos según la necesidad operativa. La propiedad cuenta con las siguientes características destacadas: Energía trifásica de 75 KVA, adecuada para maquinaria industrial o procesos de alta demanda eléctrica. Malacate (montacargas de carga vertical) para facilitar el movimiento de

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

06:56:51 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

mercancía entre los pisos. Zona de parqueo para vehículos particulares y de carga. Ubicación estratégica cerca de rutas de buses y vías principales, lo que facilita el acceso del personal y el transporte de mercancías. Ideal para empresas del sector logístico, manufacturero, almacenamiento o distribución.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co**

**06:56:51 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**