



# Local 988-3574



**Arriendo**

**\$ 15,000,000**

**Admón: \$  
5,050,000**

**Ubicación:** Los Colores-Medellán

**Area Construida:** 144.00

**Area Priv.: 144.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 2,850,000**

**Año de construcción:** 2020

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Estado Del Inmueble Para Remodelar
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Terraza Privada

- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Local comercial en mall reconocido, ideal restaurante, ya que cuenta con area de cocina, area de terraza privada, doble altura, y excelente diseño, baños publicos en el mall, parqueaderos, ubicacion en via principal, local disponible para arriendo y venta**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co

02:16:13 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

