



Arriendo

\$ 4,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: La Tolva-Caldas

Area Construida: 170.00

Area Priv.: 170.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: 5

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2020

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Rural
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parque Industrial

- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

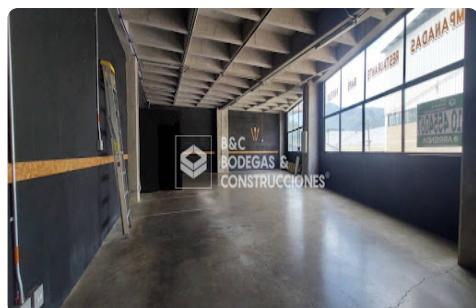
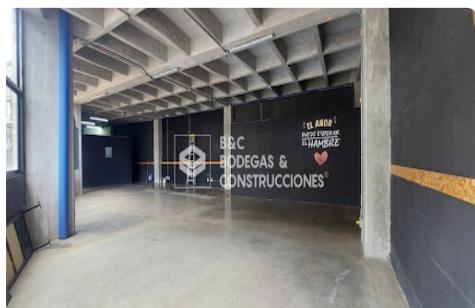
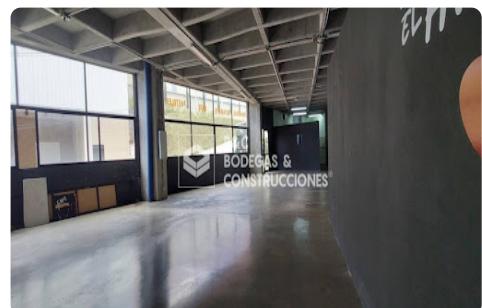
Se ofrece en arriendo bodega de 170 m ubicada en complejo industrial cerrado en zona rural, ideal para almacenamiento, logística liviana o actividades industriales no contaminantes .El complejo cuenta con Zona de parqueo común para vehículos y camiones de carga. Vigilancia 247 con control de acceso, cámaras de seguridad y monitoreo constante. Acceso vehicular amplio, apto para maniobras de carga y descarga. Entorno tranquilo y seguro, alejado del ruido urbano, ideal para operaciones que requieran concentración y espacio. La bodega cuenta con buena iluminación natural, piso en concreto de alta resistencia, punto de

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

01:08:32 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

energía y facilidad para adaptaciones internas según necesidades del arrendatario.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co**

**01:08:32 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**