

**Arriendo****\$ 16,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Belén-Medellín**Area Construida:** 300.00**Area Priv.:** 300.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** 5**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2000

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Divisiones
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Automóviles 2
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 3
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Plástica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva 45

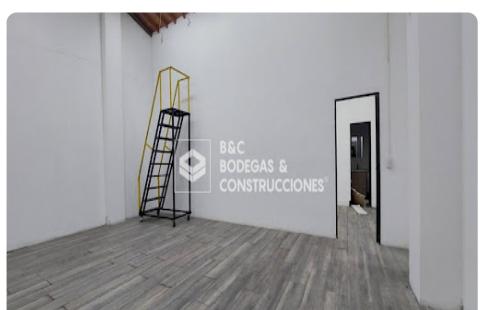
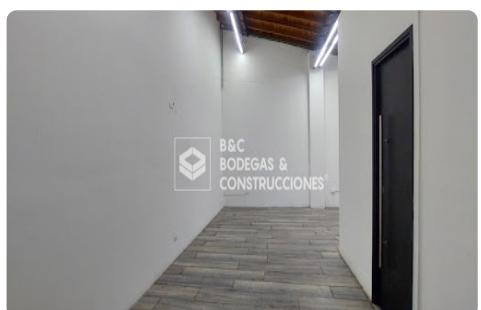
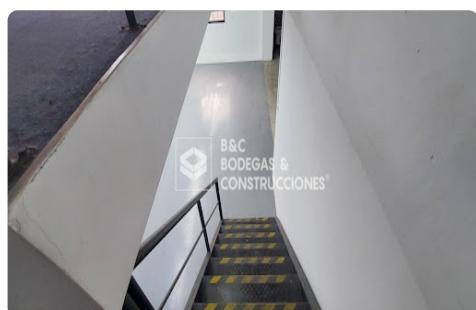
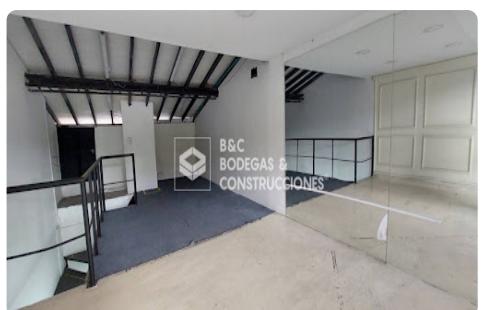
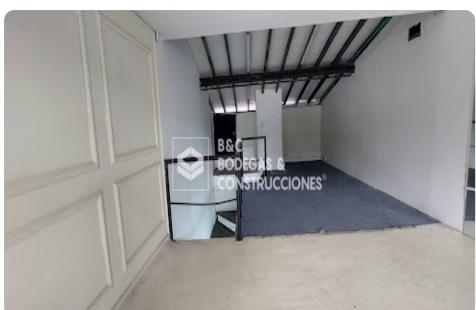
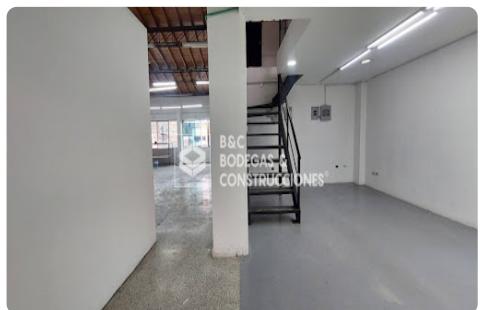
- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Muelle Deprimido
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 4
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda amplia bodega de 300 metros cuadrados ubicada en el tercer piso de edificio industrial, ideal para almacenamiento, manufactura liviana o actividades logísticas. Cuenta con una altura libre de 4 metros, lo que permite una adecuada manipulación de mercancía y facilidad de operación. Características principales Área 300 m² Ubicada en el tercer piso Energía trifásica de 45 kVA, apta para maquinaria Altura libre 4 metros Excelente ubicación en sector industrial consolidado Cercanía a rutas de transporte público y principales vías de acceso

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-****Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co****06:45:32 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**

**06:45:32 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**

**06:45:32 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**