

## Bodega 988-3619



Arriendo \$16,000,000 Admón: \$0

Ubicación: Belén-Medell�n Area Construida: 300.00 Area Priv.: 300.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: 5

Valor Iva: \$0

Año de construcción: 2000

## **Características**

- Baños 2
- Divisiones
- Baño Bodega
- Parqueaderos Autom
  Óviles 2
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- ✓ EnEl Piso 3
- Cocineta
- ------
- Usado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Acabados Cubierta Teja Plastica
- Acabados Cubierta A Dos Aguas
- / Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- Kva 45

- Muelle A Nivel
- Muelle Deprimido
- ✓ Nivel
- Puerta Vidriera
- Acceso Pavimentado
- En Zona Comercial
- Área Urbana
- Locales Comerciales
- Reja
- Cemento
- Altura Metros 4
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Zona Industrial
- Parques Cercanos

- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Almacenamiento
- ✓ Otro
- Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda amplia bodega de 300 metros cuadrados ubicada en el tercer piso de edificio industrial, ideal para almacenamiento, manufactura liviana o actividades logísticas. Cuenta con una altura libre de 4 metros, lo que permite una adecuada manipulación de mercancía y facilidad de operación. Características principales Área 300 m Ubicada en el tercer piso Energía trifásica de 45 kVA, apta para maquinaria Altura libre 4 metros Excelente ubicación en sector industrial consolidado Cercanía a rutas de transporte público y principales vías de acceso































