

# Bodega 988-3620



**Arriendo** \$ 23,500,000 Admón: \$ 0 Area Priv.: 720.00 Ubicación: Sabaneta-Sabaneta Area Construida: 720.00 **Cod Finca Raiz:** Cod M2 Estrato: comercial Valor Iva: \$ 4,465,000 Año de construcción: 2015

#### Características

- Baños 6
- Baño Bodega
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Bueno
- Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo

#### Raso

- Iluminacion Natural
- Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Puerta Peatonal
- Acceso Pavimentado
- Servicios PÚblicos

- 🧹 Área Urbana
- Esquinero
- Reja
- Cemento
- Oficinas Administrativas
- Sobre V\(\bar{l}a\) Principal
- Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- / Zona Industrial
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial
- Restaurantes

- Almacenamiento
- ✓ Otro
- / Liviana

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece excelente bodega ubicada en el sur de la ciudad, con un área total construida de 720 m2 en 3 niveles, ideal para actividades logísticas, almacenamiento o producción, área administrativa, sala de reuniones o almacenamiento. Área de oficinas independiente, con espacios cómodos y buena iluminación. Energía trifásica, apta para operaciones industriales. Excelente ubicación, con fácil acceso a rutas principales y transporte público. Ideal para empresas que buscan operatividad, conectividad y funcionalidad

### en un solo lugar.























