



# Local 988-3640



**Arriendo**

**\$ 4,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Tolva-Caldas

**Area Construida:** 132.00

**Area Priv.:**  
132.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 760,000

**Año de construcción:** 2025

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Para Remodelar
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel 2

- ✓ Mezzanine
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Rural
- ✓ Antejardín
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parque Industrial

## Descripción del Inmueble 1

**Local comercial dentro de parque industrial, ideal restaurante, para las empresas que posee el parque, el local tiene una excelente vista, y cuenta con dos niveles con terrazas, local disponible para arriendo**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

03:20:14 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

