



**Arriendo**

**\$ 15,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Belén-Medellán

**Area Construida:** 280.00

**Area Priv.: 280.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Parqueaderos Descubierta
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Iluminación Trifásica 45
- ✓ Kva 45
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial

- ✓ Nivel 2
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en arriendo amplia bodega ubicada en segundo piso, con un área total de 280 metros cuadrados, ideal para almacenamiento, producción ligera o actividades logísticas. Características principales: Ubicación estratégica, cercana a rutas de buses y vías principales, lo que facilita el acceso para colaboradores y transporte de mercancías. Energía trifásica de 45 KVA, ideal para maquinaria industrial y procesos de alto consumo eléctrico. Suelo reforzado, diseñado para soportar cargas pesadas, brindando seguridad y estabilidad operativa. Altura libre de 3 metros, lo que permite una buena capacidad de almacenamiento y

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:23:11 Visitenos en [simicrm.app](#)

maniobra dentro del espacio. Espacio iluminado y con buena distribución.

