



Arriendo

\$ 15,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Belén-Medellín

Area Construida: 280.00

Area Priv.: 280.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2010

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Iluminacion Trifásica 45
- ✓ Kva 45
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial

- ✓ Nivel 2
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

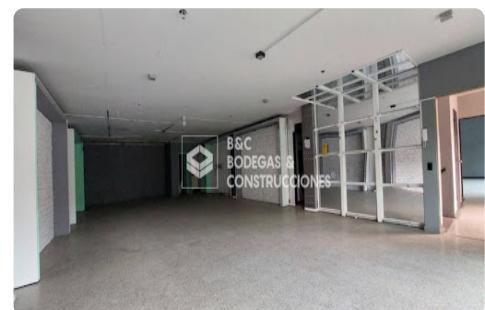
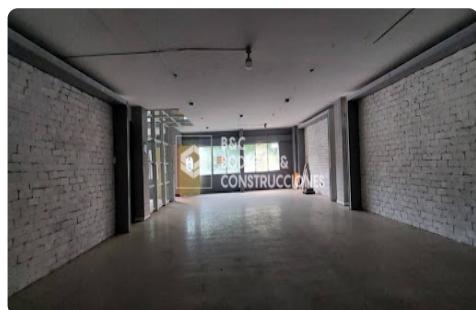
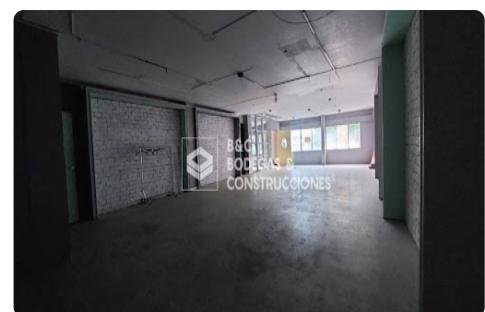
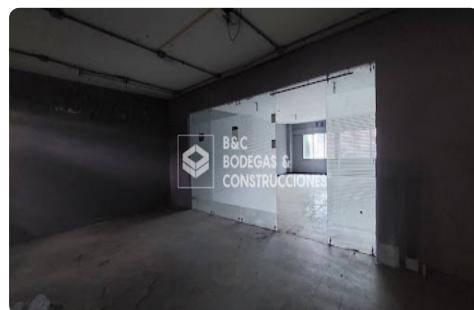
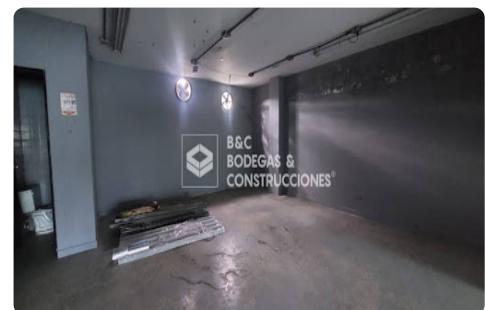
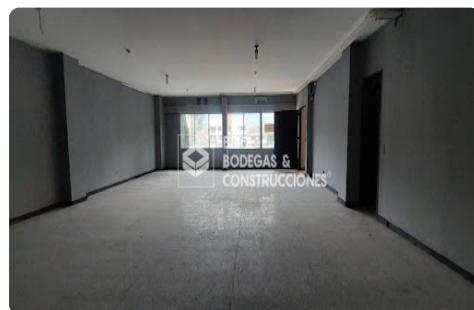
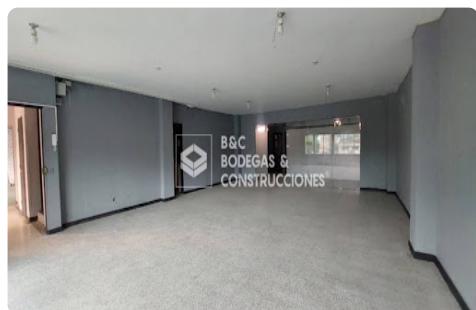
Se ofrece en arriendo amplia bodega ubicada en segundo piso, con un área total de 280 metros cuadrados, ideal para almacenamiento, producción ligera o actividades logísticas. Características principales: Ubicación estratégica, cercana a rutas de buses y vías principales, lo que facilita el acceso para colaboradores y transporte de mercancías. Energía trifásica de 45 KVA, ideal para maquinaria industrial y procesos de alto consumo eléctrico. Suelo reforzado, diseñado para soportar cargas pesadas, brindando seguridad y estabilidad operativa. Altura libre de 3 metros, lo que permite una buena capacidad de almacenamiento y

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

09:23:11 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

maniobra dentro del espacio. Espacio iluminado, ventilado y con buena distribución.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co**

**09:23:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**