



# Bodega 988-3647



**Arriendo**

**\$ 14,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** San Antonio De Prado-Itagu

**Area Construida:** 300.00

**Area Priv.: 300.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminación Natural

- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva 30
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece excelente bodega esquinera de 300 m<sup>2</sup> construidos, ideal para actividades industriales, logísticas o de almacenamiento. Cuenta con una ubicación estratégica en esquina, lo que facilita el acceso vehicular y la visibilidad comercial. Características destacadas: Área total: 300 m<sup>2</sup> Altura libre de 4 metros, ideal para almacenamiento vertical o maquinaria industrial. Energía trifásica de 30 KVA, adecuada para operaciones de alto consumo eléctrico. Puerta camión de gran altura que permite el ingreso de vehículos pesados. Zona de cargue y descargue independiente, lo que agiliza las operaciones logísticas. Zona de parqueo privada para

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa Arboleda** [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

**06:55:35 Visitenos en [simicrm.app](#)**

vehículos y visitantes. Iluminación natural y buena capacidad eléctrica y funcionalidad en su operación diaria.

