



# Local 988-3684

**Arriendo****\$ 4,200,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Los Naranjos-Itaguí**Area Construida:** 65.00**Area Priv.:** 65.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 798,000**Año de construcción:** 2023

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Usado Para Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
  - ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
  - ✓ Uso Del Lote Comidas
  - ✓ Puerta Persiana
  - ✓ Vista Panorámica
  - ✓ En Zona Comercial
  - ✓ En Zona Residencial
  - ✓ Área Urbana

- ✓ Esquinero
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Persianas 5

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial esquinero, cerca parque Itagui, cuenta con 5 puertas persianas que nos brinda una excelente vitrina, pisos nuevos en cerámica, baño privado, en zona comercial y residencial, local disponible para arriendo

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Felipe Restrepo** [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

**03:18:56 Visitenos en** [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Felipe Restrepo** [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

**03:18:56 Visitenos en** [simicrm.app](https://simicrm.app)