



**Arriendo**

**\$ 18,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Laureles-Medellán

**Area Construida:** 350.00

**Area Priv.: 350.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 3,420,000**

**Año de construcción:** 2020

**Matri.Arrendatario:**

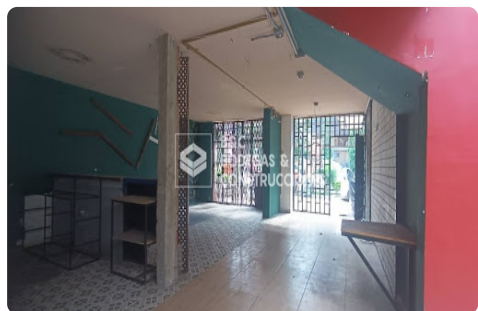
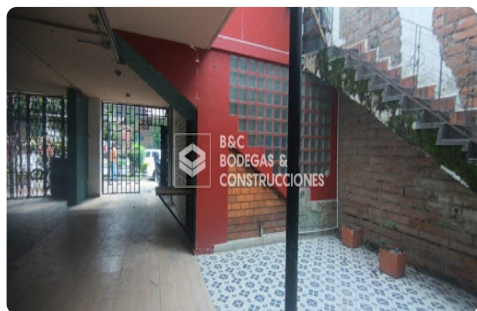
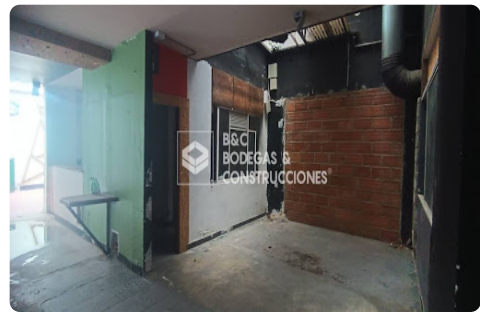
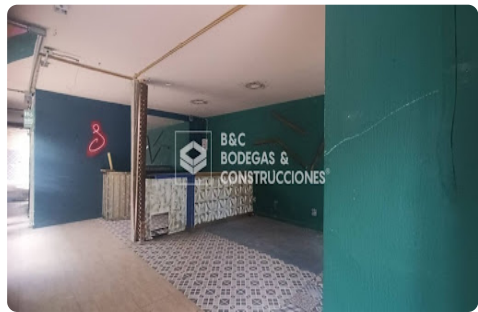
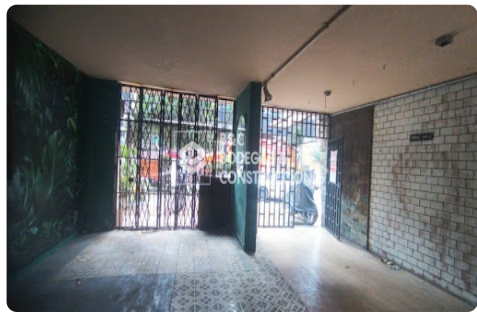
## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Para Remodelar
- ✓ Bodega
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Nivel
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Liviana
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en arriendo / venta (ajustar según necesidad) excelente casa local para bodega ubicada en zona estratégica de alta valorización y fácil acceso. El inmueble cuenta con un área total de 350 m<sup>2</sup> en el primer piso, completamente aprovechable para uso logístico, almacenamiento, producción liviana o punto de distribución.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)**

**09:38:03 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**