



Bodega 988-3698



Arriendo

\$ 53,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: La Estrella-La Estrella

Area Construida: 1631.00

Area Priv.: 1631.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 10,070,000

Año de construcción: 2018

Características

- ✓ Baños 8
- ✓ Garajes 6
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo

- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega disponible para arriendo al sur de la ciudad en unidad cerrada con un área total de 1,631m2 distribuidos de la siguiente manera 1,211 m2 en área de huella en primer nivel y 420 m2 de área de oficinas en do niveles, diseñadas para comodidad administrativa y operativa. La bodega ofrece 10 metros de altura, pisos reforzados de alta resistencia y puerta de acceso para tractocamión, ideal para operaciones logísticas. Dispone de energía trifásica de 90 kVA, garantizando capacidad eléctrica para procesos industriales. Además, la unidad industrial ofrece parqueaderos, vigilancia 24-7 y una ubicación estratégica cerca de la

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez juancamilo.munoz@bodegasymv.com

05:40:50 Visitenos en simicrm.app

