



Bodega 988-3698



Arriendo

\$ 53,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: La Estrella-La Estrella

Area Construida: 1631.00

Area Priv.: 1631.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 10,070,000

Año de construcción: 2018

Características

- ✓ Baños 8
- ✓ Garajes 6
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo

- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

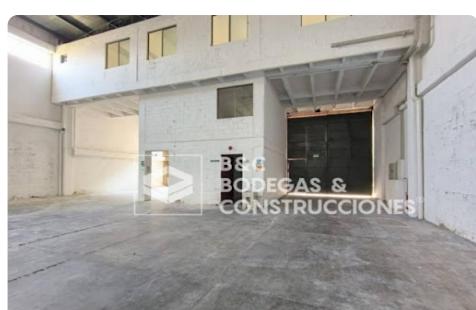
Bodega disponible para arriendo al sur de la ciudad en unidad cerrada con un área total de 1,631m² distribuidos de la siguiente manera 1,211 m² en área de huella en primer nivel y 420 m² de área de oficinas en do niveles, diseñadas para comodidad administrativa y operativa. La bodega ofrece 10 metros de altura, pisos reforzados de alta resistencia y puerta de acceso para tractocamión, ideal para operaciones logísticas. Dispone de energía trifásica de 90 kVA, garantizando capacidad eléctrica para procesos industriales. Además, la unidad industrial ofrece parqueaderos, vigilancia 24-7 y una ubicación estratégica cerca de la

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

05:40:50 Visitenos en simicrm.app

Autopista Sur, lo que facilita la conexión con los principales corredores viales de la ciudad.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

05:40:50 Visitenos en simicrm.app