



# Local 988-3701



**Arriendo**

**\$ 17,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Laureles-Medellán

**Area Construida:** 255.00

**Area Priv.: 255.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 3,230,000

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva 25
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3.5
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahías De Parqueo
- ✓ Unidad Abierta

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial en Laureles 255 m² Amplio local comercial ubicado en el sector exclusivo de Laureles, una zona de alta valorización y gran flujo peatonal y vehicular. Cuenta con un área de 255 m² distribuidos en un espacio abierto y funcional, ideal para adaptar según la necesidad de tu negocio. Su estratégica ubicación sobre vía principal garantiza excelente visibilidad y fácil acceso, rodeado de bancos, restaurantes, comercio reconocido y zonas residenciales de gran proyección. Perfecto para empresas de servicios, marcas de retail, centros de atención al cliente, academias, restaurantes y más. Este inmueble ofrece la oportunidad de

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina [Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co)**

**03:16:47 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

