



Local 988-3703

**Arriendo****\$ 4,000,000****Admón: \$ 1,315,000****Ubicación:** Belén-Medellín**Area Construida:** 48.00**Area Priv.: 48.00****Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 760,000**Año de construcción:** 2013

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Sencillo
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Cafetería Comunal

- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Mezzanine
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Reja
- ✓ Altura Metros
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Persianas
- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Local comercial en Mall Medellín Se arrienda local de 48m² ubicado en un reconocido mall de Medellín, con una excelente ubicación estratégica que garantiza alto flujo peatonal y vehicular. Espacio moderno, funcional y de fácil adecuación para diversos tipos de negocio. Ideal para marcas de servicios, moda, tecnología, gastronomía ligera o exhibición comercial.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

05:01:32 Visitenos en simicrm.app

