



# Local 988-3713



**Arriendo**

**\$ 5,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La América-Medellán

**Area Construida:** 170.00

**Area Priv.: 170.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,045,000

**Año de construcción:** 2010

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 3
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel 3
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Fachada En Vidrio

- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

Excelente local ubicado en un tercer piso con fácil acceso mediante escaleras , idealmente recibe buen flujo peatonal desde una calle transitada con paradas cercanas de transporte público. la cercanía a rutas de buses facilita la llegada de clientes y empleados, haciendo el local especialmente atractivo para diversos usos comerciales o de servicios.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

06:05:10 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

