



Local 988-3727

**Arriendo****\$ 5,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** La Estrella-La Estrella**Area Construida:** 70.00**Area Priv.: 70.00****Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 950,000**Año de construcción:** 2025

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ EnEl Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Video Portero
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Espacio EnCielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel 1
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Local Comercial en La Estrella 70m² Ubicado en esquina dentro de una unidad de apartamentos nuevos, lo que garantiza alto flujo peatonal y residencial. Espacio moderno y funcional, ideal para negocios de conveniencia, minimercados, farmacias, cafeterías, oficinas o servicios. Su ubicación estratégica dentro del conjunto permite excelente visibilidad y fácil acceso para residentes y visitantes.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co

01:32:20 Visitenos en simicrm.app



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

01:32:20 Visitenos en simicrm.app