



# Bodega 988-3731



**Arriendo**

**\$ 30,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Pan De Azucar-Sabaneta

**Area Construida:** 1100.00

**Area Priv.:**  
1100.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 5,700,000

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 4
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Depósito
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Pozo De Agua Natural
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

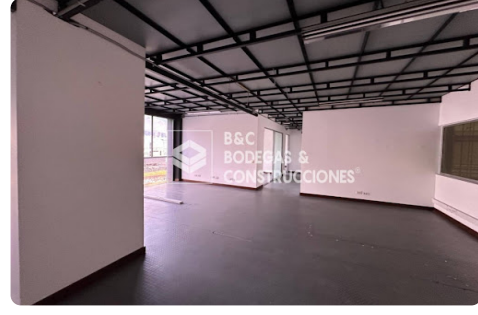
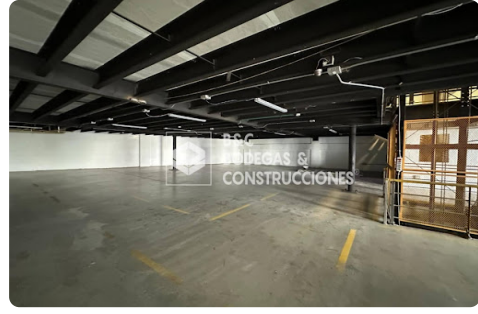
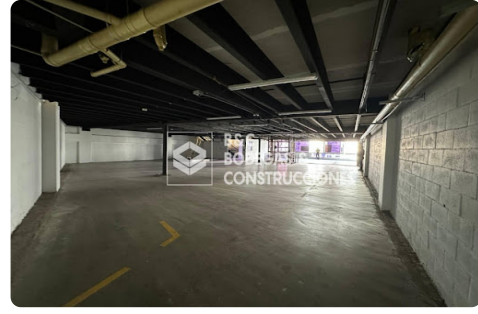
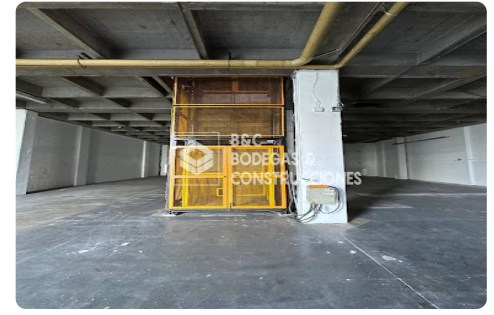
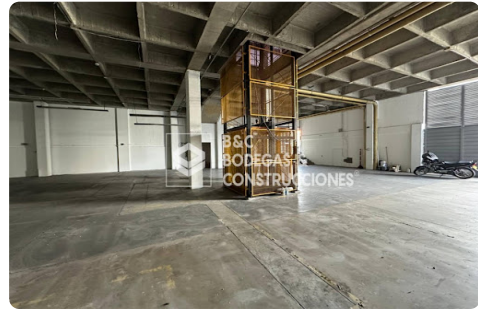
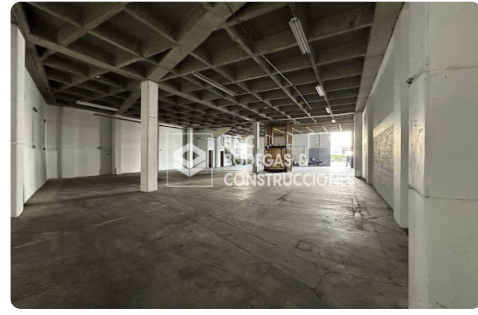
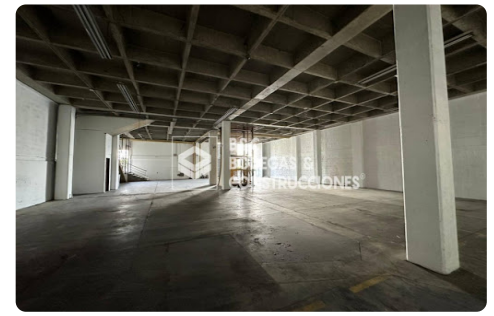
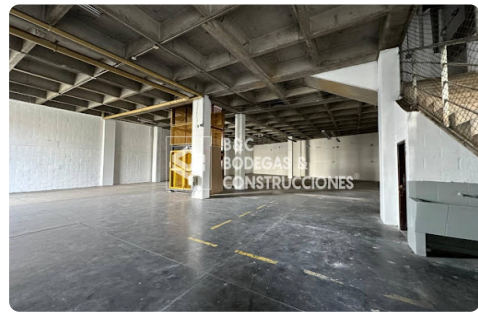
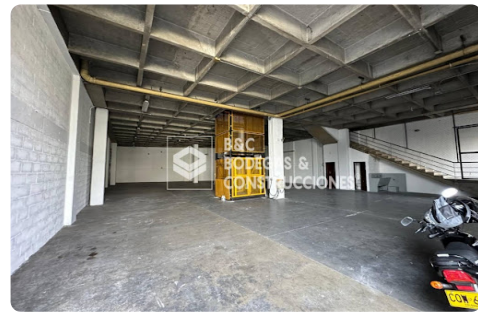
**Bodega de 1.000 m<sup>2</sup> en Sabaneta Amplia bodega ubicada sobre vía principal en Sabaneta, dentro de una moderna unidad de bodegas que garantiza seguridad y fácil acceso. Cuenta con un área total de 1.000 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles, ideal para procesos logísticos, almacenamiento o producción. Área total: 1.000 m<sup>2</sup> Distribución: 3 niveles funcionales Potencia eléctrica: 40 KVA Ubicación: sobre vía principal,**

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co**

**02:35:10 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

excelente conectividad Entorno: unidad cerrada de bodegas con óptimas condiciones de operació



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

02:35:10 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)