



Arriendo

\$ 15,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Vereda La Clarita-Guarne

Area Construida: 403.00

Area Priv.: 403.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2010

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Área Rural
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece amplia bodega de 403 m, ideal para almacenamiento, distribución o actividades logísticas. Ubicada estratégicamente sobre vía principal, con excelente visibilidad y fácil acceso tanto vehicular como peatonal. Características principales: Área total 403 m, Puerta camión de gran altura, ideal para ingreso de vehículos pesados, Zona de oficinas funcional, perfecta para área administrativa, Zona de cargue y descargue amplia y de fácil maniobrabilidad, Ubicación privilegiada a pocos pasos de rutas principales de transporte público y buses, Excelente iluminación natural y ventilación, Pisos de alta resistencia, Ideal para empresas del

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

03:17:58 Visitenos en [simicrm.app](#)

sector logístico, comercial o industrial liviano. Su cercanía a vías principales y facilidad de acceso lo convierten en una opción estratégica para optimizar operaciones.

