



**Arriendo**

**\$ 17,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Barrio Antioquia-Medellín

**Area Construida:** 400.00

**Area Priv.:** 400.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2011

## Características

- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja

- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

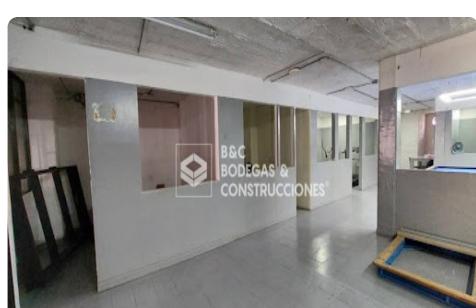
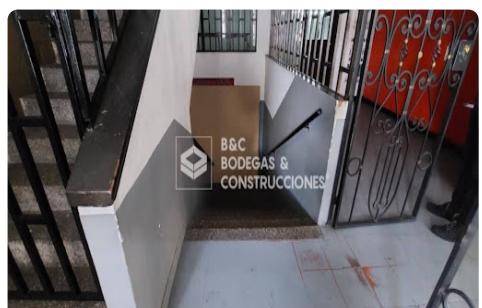
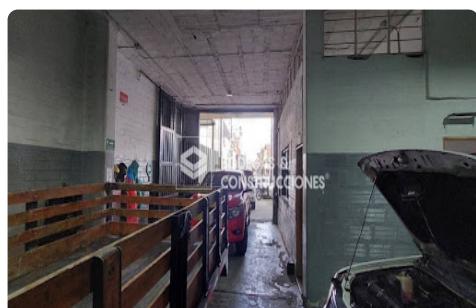
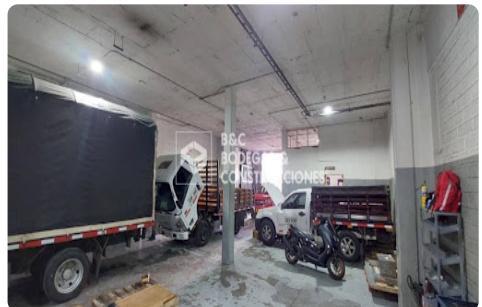
Se ofrece excelente bodega de dos niveles, ideal para almacenamiento, distribución o actividades industriales ligeras. Cuenta con una ubicación estratégica con fácil acceso vehicular y transporte público cercano. Características General es Área total construida 400 m 200 m por piso. Altura del primer piso 5 metros, ideal para maniobra y almacenamiento en altura. Puerta de acceso tipo camión, permite ingreso y salida de vehículos de carga. Zona de oficinas bien distribuida para área administrativa o comercial. Área de parqueo para vehículos de empleados o visitantes. Excelente iluminación natural y ventilación. Facilidad de

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda** [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

**03:16:48 Visitenos en** [simicrm.app](http://simicrm.app)

acceso a transporte público, lo que mejora la conectividad para el personal. Esta bodega es ideal para empresas que buscan una solución integral de almacenamiento, con espacios adecuados tanto para operaciones como para gestión administrativa.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co**

**03:16:48 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**