



# Bodega 988-3759



**Arriendo**

**\$ 7,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La América-Medellán

**Area Construida:** 126.00

**Area Priv.: 126.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,330,000

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Remodelado
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en arriendo o venta amplia bodega de 126 m, distribuida de la siguiente manera Primer piso 100 m de área libre, ideal para almacenamiento, producción o distribución .Segundo piso mezanine 60 m, perfecto para oficinas, área administrativa o espacio adicional de trabajo .Doble altura, lo que brinda amplitud, ventilación y posibilidad de adecuaciones adicionales. Puerta de ingreso amplia, apta para el acceso de vehículos de carga o montacargas .Excelente ubicación estratégica, con fácil acceso a rutas de transporte público y vías principales, ideal para logística y operación eficiente. Esta propiedad es ideal para empresas

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)**

**01:27:46 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

que buscan un espacio funcional, bien ubicado y con características que optimizan la operación diaria.

