



# Local 988-3771



Venta

\$ 365,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: La Gloria-Itaguá

Area Construida: 34.00

Area Priv.: 34.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2025

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Usado Para Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Locales Comerciales

- ✓ Cemento
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda excelente local comercial de 34 m<sup>2</sup>, super bien ubicado, a tan solo tres cuadras de la Clínica Antioquia, una zona de alto tráfico peatonal y vehicular, ideal para emprender o expandir tu negocio, con su ubicación estratégica que garantiza visibilidad y fácil acceso, cuenta con cocineta, baño, red de gas, perfecto para destinaciones como panadería, cafetería, tienda de barrio o puntos de atención al cliente.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Paulina Rodriguez Aux.procesos@bodegasyconstrucciones.co

01:25:49 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Paulina Rodriguez Aux.procesos@bodegasyconstrucciones.co**

**01:25:49 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**