

**Arriendo****\$ 26,040,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Los Naranjos-Itaguí**Area Construida:** 651.00**Area Priv.:** 651.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2000

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Divisiones
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno

- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Comedor
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Kva
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahía Interior
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece excelente bodega industrial comercial de 600 m, con una altura de 7 metros, ideal para almacenamiento, logística o producción liviana. La propiedad cuenta con una zona de oficinas cómodas y funcionales, perfectamente integradas para la operación administrativa de su empresa. Dispone de un amplio área de parqueadero para vehículos y camiones, lo que facilita la carga y descarga de mercancía. La seguridad está garantizada con portería y vigilancia 24/7, ofreciendo tranquilidad y control de acceso permanente. Ubicada en una zona estratégica, de fácil acceso y cercana a rutas principales de transporte.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-****Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co****01:31:18 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**

público y buses, lo que mejora la conectividad para empleados y proveedores.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co**

**01:31:18 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**