



Arriendo

\$ 5,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Guayabal-Medellín

Area Construida: 70.00

Area Priv.: 70.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 950,000

Año de construcción: 2000

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Cubierto 2
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Nivel 2
- ✓ Cableado Estructurado

- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Asensor Inteligente
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda oficina de 70 metros cuadrados, ideal para empresa, consultorio o coworking, ubicada en zona estratégica con excelente acceso. Características principales: Área construida de 70?m<sup>2</sup>, bien distribuida para optimizar espacios. Dos parqueaderos privados, lo que ofrece comodidad y seguridad para su personal y visitantes. Portería y seguridad 24 horas, vigilancia permanente para tranquilidad y protección. Excelente ubicación: cerca de rutas de transporte público, lo que facilita el acceso para clientes y empleados. Ventajas adicionales: Zona con buena visibilidad y tránsito. Cercanía a servicios como restaurantes, cafés, bancos,

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

03:18:57 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

tiendas y demás comercios. Ambientes bien iluminados y ventilados, posiblemente con ventanas amplias. Posibilidad de adaptar el espacio según necesidades: oficinas privadas, sala de juntas, recepción o áreas abiertas. Si quieres, te hago una versión más corta y dirigida al público de Medellín u otra ciudad, o con precio incluido. ¿Te la preparo?



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**

**03:18:57 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**