Oficina 988-3790



Arriendo	**$** 5,000,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Guayabal-Medell&#65533;n	**Area Construida:** 70.00	**Area Priv.:** 70.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2**	**Estrato:** comercial
Valor Iva: $ 950,000		
Año de construcción: 2000	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baños 1
- Baños Públicos
- Baños Comunales
- Baño Oficina
- Parqueaderos Cubierto 2
- Pisos Baldosa
- Pisos CerÁmica
- Cocineta
- Excelente Estado
- Vigilancia 24 Horas
- Alarma Perimetral
- Portería Vigilancia
- Vigilancia 7 X 24
- Nivel 2
- Cableado Estructurado
- Escalera De Emergencia
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Asensor Inteligente
- Locales Comerciales
- Fachada En Vidrio
- Sobre Vía Principal
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Árboles Frutales
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Bahía Exterior
- Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda oficina de 70 metros cuadrados, ideal para empresa, consultorio o coworking, ubicada en zona estratégica con excelente acceso. Características principales: Área construida de 70?m², bien distribuida para optimizar espacios. Dos parqueaderos privados, lo que ofrece comodidad y seguridad para su personal y visitantes. Portería y seguridad 24 horas, vigilancia permanente para tranquilidad y protección. Excelente ubicación: cerca de rutas de transporte público, lo que facilita

el acceso para clientes y empleados. Ventajas adicionales: Zona con buena visibilidad y tránsito. Cercanía a servicios como restaurantes, cafés, bancos, tiendas y demás comercios. Ambientes bien iluminados y ventilados, posiblemente con ventanas amplias. Posibilidad de adaptar el espacio según necesidades: oficinas privadas, sala de juntas, recepción o áreas abiertas. Si quieres, te hago una versión más corta y dirigida al público de Medellín u otra ciudad, o con precio incluido. ¿Te la preparo?



















