



# Oficina 988-3792



**Arriendo**

**\$ 11,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellán

**Area Construida:** 190.00

**Area Priv.: 190.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Nivel -1
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial

- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Amplia oficina de 190 m<sup>2</sup> ubicada en una zona tranquila, ideal para empresas que buscan un espacio cómodo, funcional y bien ubicado. Cuenta con: Zonas de trabajo amplias y bien distribuidas, perfectas para estaciones individuales o áreas colaborativas. Cocineta equipada, ideal para el uso diario del equipo. Patio interior que aporta luz natural y ventilación, ideal como zona de descanso o para reuniones informales. Excelente conectividad, con rutas de buses cercanas que facilitan el

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

12:58:39 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

acceso para todo el equipo. No cuenta con parqueadero propio, pero justo al frente hay un parqueadero público, lo que brinda una solución conveniente para visitantes y colaboradores. Ideal para oficinas administrativas, agencias creativas, startups o consultoras que valoran la tranquilidad y el confort.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

12:58:39 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

