

**Arriendo****\$ 11,500,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Poblado-Medellín**Area Construida:** 190.00**Area Priv.:** 190.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Nivel -1
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial

- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Amplia oficina de 190 m<sup>2</sup> ubicada en una zona tranquila, ideal para empresas que buscan un espacio cómodo, funcional y bien ubicado. Cuenta con: Zonas de trabajo amplias y bien distribuidas, perfectas para estaciones individuales o áreas colaborativas. Cocineta equipada, ideal para el uso diario del equipo. Patio interior que aporta luz natural y ventilación, ideal como zona de descanso o para reuniones informales. Excelente conectividad, con rutas de buses cercanas que facilitan el acceso para todo el equipo. No cuenta con parqueadero propio, pero justo al frente hay un parqueadero público, lo que brinda una solución

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-****Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co****01:29:40 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**

conveniente para visitantes y colaboradores. Ideal para oficinas administrativas, agencias creativas, startups o consultoras que valoran la tranquilidad y el confort.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

01:29:40 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**

**01:29:40 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**