



# Bodega 988-3799



Arriendo

\$ 20,880,000

Admón: \$ 580,000

Ubicación: Girardota-Girardota

Area Construida: 1160.00

Area Priv.: 1160.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 3,967,200

Año de construcción: 2015

## Características

- ✓ Baños 9
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Kva 45
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

Bodega ubicada en segundo nivel dentro de unidad cerrada al norte de la ciudad, con un área totalmente abierta que permite una excelente distribución de espacios. Dispone de 9 baños, 5 oficinas independientes y un área de recepción amplia, ideal para atención al público o control administrativo. Gracias a su ubicación sobre vía principal, ofrece fácil acceso, alta visibilidad y conectividad estratégica. Por sus características, es un espacio ideal para empresas del sector textil o actividades afines que requieran amplias áreas de trabajo y un entorno seguro. Llámanos Bodegas

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

01:27:48 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**01:27:48 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**