



Bodega 988-3808



Arriendo

\$ 25,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Belén-Medellín

Area Construida: 500.00

Area Priv.: 500.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 4,750,000

Año de construcción: 2000

Características

✓ Baños 2

✓ Baños Comunales

✓ Baño Bodega

✓ Parqueaderos Descubierto

✓ Parqueaderos Bahía Externa

✓ Pisos Concreto

✓ Pisos Concreto Reforzado

✓ Estado Del Inmueble Bueno

✓ Bodega

✓ Acabados Cubierta Teja Eternit

✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso

✓ Iluminacion Natural

✓ Kva 75

✓ Puerta Peatonal

✓ Puerta Camión

✓ Acceso Pavimentado

✓ En Zona Comercial

✓ Reja

✓ Oficinas Administrativas

✓ Sobre Vía Secundaria

✓ Trans. Público Cercano

✓ Comodas Vías De Acceso

✓ Zona Industrial

✓ Parques Cercanos

✓ Cerca A Supermercados

✓ Cerca A Sector Comercial

✓ Bombas De Gasolina

✓ Cerca De Centro Comercial

✓ Almacenamiento

✓ Otro

✓ Tipo De Bodegas Pesada

✓ Liviana

✓ Bahía Exterior

✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en arriendo bodega de 500 metros cuadrados ubicada en primer piso, ideal para operaciones logísticas, almacenamiento o distribución. Características destacadas: Doble puerta camión, facilitando el acceso simultáneo para vehículos de carga pesada. Zona de cargue y descargue amplia y de fácil maniobrabilidad. Altura libre de 6 metros, apta para almacenamiento en altura o maquinaria de gran tamaño. Energía instalada de 75 KVA, ideal para operaciones industriales o comerciales de alto consumo. Excelente ubicación, con fácil acceso a vías principales y cercanía a rutas de transporte público y buses, lo que

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

01:34:19 Visitenos en simicrm.app

facilita el acceso del personal. Ideal para empresas que requieren eficiencia en logística, buena conectividad y facilidades para transporte.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

01:34:19 Visitenos en simicrm.app