



# Bodega 988-3808



**Arriendo**

**\$ 25,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Belén-Medellán

**Area Construida:** 500.00

**Area Priv.: 500.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 4,750,000

**Año de construcción:** 2000

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Kva 75
- ✓ Puerta Peatonal

- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Reja
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento

- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en arriendo bodega de 500 metros cuadrados ubicada en primer piso, ideal para operaciones logísticas, almacenamiento o distribución. Características destacadas: Doble puerta camión, facilitando el acceso simultáneo para vehículos de carga pesada. Zona de cargue y descargue amplia y de fácil maniobrabilidad. Altura libre de 6 metros, apta para almacenamiento en altura o maquinaria de gran tamaño. Energía instalada de 75 KVA, ideal para operaciones industriales o comerciales de alto consumo. Excelente ubicación, con fácil acceso a vías principales y cercanía a rutas de transporte público y buses, lo que

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

01:34:19 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

facilita el acceso del personal. Ideal para empresas que requieren eficiencia en logística, buena conectividad y facilidades para transporte.



\_\_\_\_\_