



Arriendo

\$ 25,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Belén-Medellín

Area Construida: 500.00

Area Priv.: 500.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 4,750,000

Año de construcción: 2000

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Kva 75
- ✓ Puerta Peatonal

- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Reja
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento

- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en arriendo bodega de 500 metros cuadrados ubicada en primer piso, ideal para operaciones logísticas, almacenamiento o distribución. Características destacadas: Doble puerta camión, facilitando el acceso simultáneo para vehículos de carga pesada. Zona de cargue y descargue amplia y de fácil maniobrabilidad. Altura libre de 6 metros, apta para almacenamiento en altura o maquinaria de gran tamaño. Energía instalada de 75 KVA, ideal para operaciones industriales o comerciales de alto consumo. Excelente ubicación, con fácil acceso a vías principales y cercanía a rutas de transporte público y buses, lo que

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

01:34:19 Visitenos en simicrm.app

facilita el acceso del personal. Ideal para empresas que requieren eficiencia en logística, buena conectividad y facilidades para transporte.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

01:34:19 Visitenos en simicrm.app