



Local 988-3809



Arriendo

\$ 13,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Los Naranjos-Itaguá

Area Construida: 300.00

Area Priv.: 300.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 2,470,000

Año de construcción: 2000

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahía Exterior

Descripción del Inmueble 1

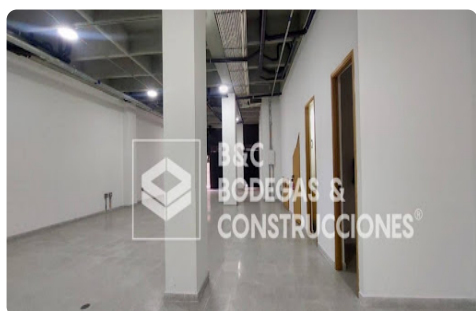
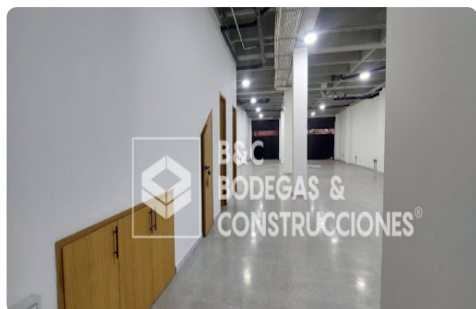
Se arrienda amplio local comercial de 267 metros cuadrados, ideal para todo tipo de negocios. Este espacio se destaca por su excelente ubicación, en zona de alto flujo peatonal y vehicular, con fácil acceso a rutas de buses y transporte público, lo que garantiza una alta visibilidad y comodidad para clientes y empleados. El local cuenta con Doble salida, que facilita el flujo interno y puede adaptarse a diferentes distribuciones o necesidades operativas. Altura de 3 metros, lo que brinda una

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

11:35:22 Visitenos en simicrm.app

sensación de amplitud y permite mayor estabilidad en diseño interior. Gran vitrina frontal, perfecta para exhibición de productos, promociones o imagen corporativa, con excelente exposición a la vía principal . Espacio abierto y funcional, ideal para comercio, oficinas, supermercados, droguerías, centros de atención al cliente, entre otros.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

11:35:22 Visitenos en simicrm.app