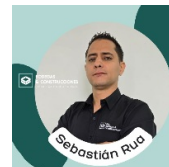




# Local 988-3809



**Arriendo**

**\$ 13,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Los Naranjos-Itaguá

**Area Construida:** 300.00

**Area Priv.: 300.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,470,000

**Año de construcción:** 2000

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahía Exterior

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda amplio local comercial de 267 metros cuadrados, ideal para todo tipo de negocios. Este espacio se destaca por su excelente ubicación, en zona de alto flujo peatonal y vehicular, con fácil acceso a rutas de buses y transporte público, lo que garantiza una alta visibilidad y comodidad para clientes y empleados. El local cuenta con Doble salida, que facilita el flujo interno y puede adaptarse a diferentes distribuciones o necesidades operativas. Altura de 3 metros, lo que brinda una sensación de amplitud y permite mayor versatilidad en diseño interior. Gran vitrina frontal, perfecta para exhibición de productos, promociones o

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rúa Arboleda** [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

03:24:51 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

Imagen corporativa, con excelente exposición a la vía principal . Espacio abierto y funcional, ideal para comercio, oficinas, supermercados, droguerías, centros de atención al cliente, entre otros.

