

**Arriendo****\$ 3,900,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Poblado-Medellín**Area Construida:** 30.00**Area Priv.: 35.00****Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 741,000**Año de construcción:** 2023

## Características

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Video Portero
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Balcón
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Asensor Inteligente
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Altura Metros

- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ pisos
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

Oficina administrativa de 165 m<sup>2</sup> ubicada en El Poblado, Medellín. El espacio está distribuido en una zona abierta para trabajo colaborativo, varias salas de reuniones, oficinas privadas, cocina y baños. Con acabados modernos, pisos en porcelanato y buena iluminación natural. El edificio cuenta con ascensores, seguridad 24/7, estacionamiento y acceso a transporte público. Ideal para empresas que buscan comodidad y ubicación estratégica.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-****Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co**02:48:08 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co**

**02:48:08 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**