

## Bodega 988-3824



Arriendo \$4,300,000 Admón: \$0

Ubicación: Guayabal-Medell�n Area Construida: 170.00 Area Priv.: 170.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$0

Año de construcción: 2010

## **Características**

- Baños 1
- Baño Bodega
- Pisos Concreto
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Nuevo
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- Iluminacion Natural
- ✓ Nivel 3
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Árboles Frutales

- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Almacenamiento
- ✓ Otro
- Liviana
- Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda bodega ubicada en tercer piso, con un área aproximada de 170m, ideal para almacenamiento, comercio, taller liviano u operación logística. La bodega cuenta con energía monofásica lo cual simplifica el servicio eléctrico, lo que la hace muy adecuada para usos que no requieren grandes cargas industriales. La ubicación es muy buena se encuentra en una zona con alta accesibilidad, cercana a rutas de transporte público buses, lo que facilita tanto el ingreso de personal como la logística de distribución. Características destacadas

















