



**Arriendo**

**\$ 5,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Belén-Medellín

**Area Construida:** 100.00

**Area Priv.:** 100.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,045,000

**Año de construcción:** 2010

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eterrit
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Mezzanine
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Rio Quebrada Cercano
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Ubicada en una zona de fácil acceso y con excelente conectividad, esta bodega ofrece aproximadamente 100 m de espacio útil, ideal para almacenamiento, distribución ligera o producción de pequeña escala. Ubicación accesos Situada cerca de rutas de transporte público urbano, lo que facilita el acceso del personal y visitantes. Fácilmente accesible desde vías principales, lo que permite una logística ágil para cargadas carga. Cuenta con puerta de garaje de buen tamaño, adecuada para entrada y salida de vehículos de carga.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda** [Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co)

**01:31:23 Visitenos en** [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co**

**01:31:23 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**