



# Local 988-3827

**Arriendo****\$ 30,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Envigado-Envigado**Area Construida:** 300.00**Area Priv.:** 309.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2024

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 5
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Depósito
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Iluminacion Trifásica

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Antejardín
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial Mayorca
- ✓ Bahias De Parqueo

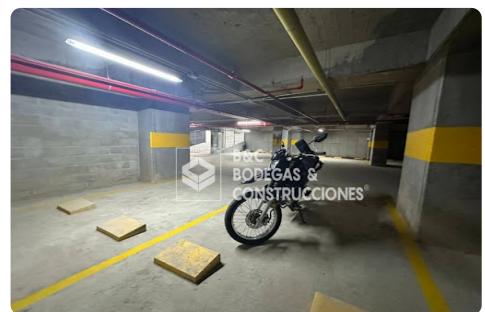
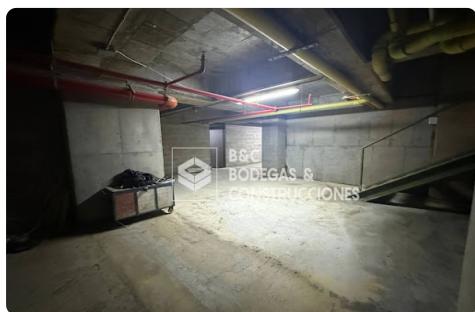
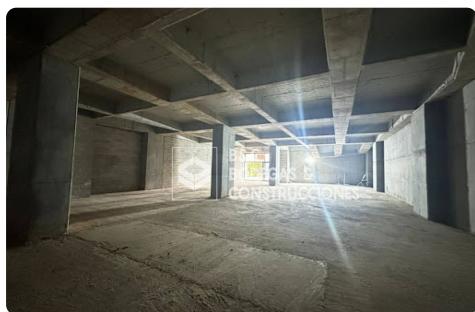
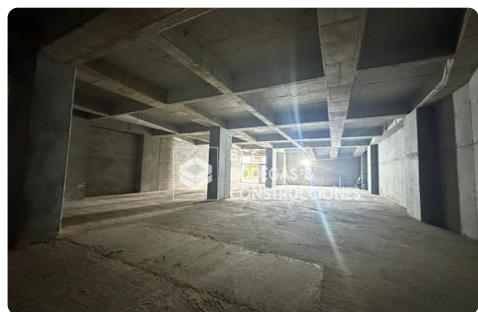
## Descripción del Inmueble 1

Local de 300 m ubicado sobre vía principal, frente al Centro Comercial Mayorca, en edificio mixto con apartamentos. Excelente visibilidad, alto flujo peatonal y vehicular, ideal para comercio, farmacia, restaurante o showroom.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina** [Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co](mailto:Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co)

01:32:46 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co**

**01:32:46 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**