



Local 988-3838



Arriendo

\$ 6,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Itagüí-Itagüí

Area Construida: 100.00

Area Priv.: 100.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,140,000

Año de construcción: 2025

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

Descripción del Inmueble 1

Local comercial ubicado en primer nivel, con un área aproximada de 100 m² en zona comercial. Su estratégica localización cerca de supermercado y vías principales asegura un alto flujo peatonal y vehicular, lo que potencia la visibilidad y posicionamiento de cualquier tipo de negocio. El espacio cuenta con área completamente abierta que permiten una óptima adecuación según la actividad

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

10:16:08 Visitenos en simicrm.app

comercial requerida. Servicios, oficinas o establecimientos gastronómicos ligeros. Excelente oportunidad de inversión para operar en un sector de gran dinamismo comercial.

