



# Local 988-3838



**Arriendo**

**\$ 6,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 100.00

**Area Priv.: 100.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,140,000

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial ubicado en primer nivel, con un área aproximada de 100 m<sup>2</sup> en zona comercial. Su estratégica localización cerca de supermercado y vías principales asegura un alto flujo peatonal y vehicular, lo que potencia la visibilidad y posicionamiento de cualquier tipo de negocio. El espacio cuenta con área completamente abierta que permiten una óptima adecuación según la actividad comercial requerida. Servicios, oficinas de atención al cliente o establecimientos gastronómicos ligeros. Excelente oportunidad de inversión para operar en un sector de gran dinamismo comercial.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez** [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

01:31:24 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

