Local 988-3838



Arriendo	**$** 6,000,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Itaguí-Itagu	**Area Construida:** 100.00	**Area Priv.:** 100.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2**	**Estrato:** comercial
Valor Iva: $ 1,140,000		
Año de construcción: 2025	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baños 1
- Pisos CerÁmica
- Cocineta
- Nuevo
- Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Puerta Persiana
- Servicios PÚblicos
- En Zona Comercial
- Área Urbana
- Locales Comerciales
- Cemento
- Altura Metros 3
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Cerca A Hospitales

Descripción del Inmueble 1

Local comercial ubicado en primer nivel, con un área aproximada de 100 m² en zona comercial. Su estratégica localización cerca de supermercado y vías principales asegura un alto flujo peatonal y vehicular, lo que potencia la visibilidad y posicionamiento de cualquier tipo de negocio. El espacio cuenta con área completamente abierta que permiten una óptima adecuación según la actividad

comercial requerida. Servicios, oficinas de atención al cliente o establecimientos gastronómicos ligeros. Excelente oportunidad de inversión para operar en un sector de gran dinamismo comercial.






