

## Oficina 988-3848



Arriendo \$ 4,000,000 Admón: \$ 0

Ubicación: Poblado-Medell�n Area Construida: 30.00 Area Priv.: 35.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 760,000

Año de construcción: 2023

## **Características**

- Baños Públicos
- Baño Oficina
- Baño Privado
- Parqueaderos Cubierto
- Pisos Baldosa
- En El Piso
- Cocineta
- Usado
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Cuarto Útil
- Vigilancia 24Horas
- Circuito Cerrado
- Video Portero
- Vigilancia 7 X 24

- Balcón
- Acabados Cubierta Plano
- / Aire Acondicionado
- Monofásica
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios

## (oficinas)

- ✓ Nivel
- Acceso Digital
- Alarma De Incendio
- ✓ ConAcceso Para Discapacitados
- Servicios PÚblicos
- Área Urbana
- Asensor Inteligente
- Fachada En Vidrio
- Planta Electrica
- Altura Metros

- Oficinas Administrativas
- / Pisos
- Sobre V\u00eda Principal
- Cerca A Colegios-universidades
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Restaurantes
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

Oficina administrativa de 35 m ubicada en El Poblado, Medellín. El espacio está distribuido en una zona abierta para trabajo colaborativo, varias salas de reuniones, oficinas privadas, cocina y baños. Con acabados modernos, pisos en porcelanato y buena iluminación natural. El edificio cuenta con ascensores, seguridad 247, estacionamiento y acceso a transporte público. Ideal para empresas que buscan comodidad y ubicación estratégica.















