



# Lote 988-3850



**Arriendo**

**\$ 35,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Centro Guarne-Guarne

**Area Construida:** 5000.00

**Area Priv.: 5000.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 6,650,000

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Pisos Piso En Tierra
- ✓ Estado Del Inmueble Planos
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Uso Del Lote Control Ambiental
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Lote Vacío
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Rural
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial

- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Nacimientos De Agua
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda lote de 5.000 m<sup>2</sup> ubicado en el municipio de Guarne, sobre la vía principal Medellín Bogotá, una zona estratégica con alto flujo vehicular y excelente accesibilidad. El terreno cuenta con una topografía apta para operación de parqueadero, ideal para almacenamiento de vehículos, maquinaria pesada, camiones, tractomulas o flota empresarial.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

01:32:21 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

