



Arriendo

\$ 8,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Los Naranjos-Itaguí

Area Construida: 270.00

Area Priv.: 270.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,615,000

Año de construcción: 2025

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Kva
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Altura Restringida

- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece bodega de 270 mts ideal para almacenamiento, logística o actividad industrial ligera. El inmueble cuenta con las siguientes característicasÁrea total 270 metros cuadrados.Altura 3 metros, adecuada para estanterías industriales o maquinaria de mediano tamaño.Capacidad eléctrica 75 KVA, ideal para operaciones que requieran equipos eléctricos de alta demanda.Zona de carga y descargue Espacio destinado para facilitar el ingreso y salida de mercancía, apto para vehículos de carga liviana o mediana.Seguridad Excelente seguridad en el sector y en el inmueble, con vigilancia privada, sistemas de

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Felipe Restrepo [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

04:22:19 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

control de acceso y cámaras de seguridad. Ubicación estratégica En sector industrial/comercial con fácil acceso a vías principales y transporte. Ideal para empresas que buscan funcionalidad, eficiencia energética y un entorno seguro para operación. bodega disponible para arriendo



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Felipe Restrepo Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co**

**04:22:19 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**