

Bodega 988-3851



Arriendo \$8,500,000 Admón: \$0

Ubicación: Los Naranjos-Itagu� Area Construida: 270.00 Area Priv.: 270.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$1,615,000

Año de construcción: 2025

Características

- Baños 2
- Baño Bodega
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- En El Piso
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Iluminacion Natural
- Kva
- Nivel
- Puerta Persiana
- Acceso Pavimentado
- Área Urbana
- Reja
- Altura Restringida

- Sobre V\(\frac{1}{2}\) Principal
- Trans. Público Cercano
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Almacenamiento
- ✓ Otro
- Tipo De Bodegas Pesada
- Liviana
- Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece bodega de 270 mts ideal para almacenamiento, logística o actividad industrial ligera. El inmueble cuenta con las siguientes característicasÁrea total 270 metros cuadrados. Altura 3 metros, adecuada para estanterías industriales o maquinaria de mediano tamaño. Capacidad eléctrica 75 KVA, ideal para operaciones que requieran equipos eléctricos de alta demanda. Zona de cargue y descargue Espacio destinado para facilitar el ingreso y salida de mercancía, apto para vehículos de carga liviana o mediana. Seguridad Excelente seguridad en el sector y en el inmueble, con vigilancia privada, sistemas de

control de acceso yo cámaras de seguridad. Ubicación estratégica En sector industrial comercial con fácil acceso a vías principales y transporte. Ideal para empresas que buscan funcionalidad, eficiencia energética y un entorno seguro para operacion. bodega disponible para arriendo











