



Arriendo

\$ 20,000,000

Admón: \$ 3,070,000

Ubicación: Envigado-Envigado

Area Construida: 720.00

Area Priv.: 720.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 3,800,000

Año de construcción: 2015

Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado

- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana

Descripción del Inmueble 1

Bodega industrial con un área total de 640 m² distribuida en 2 niveles, ubicada estratégicamente cerca de la Avenida Regional y la Avenida Las Vegas, en una consolidada zona industrial con acceso a transporte público, cercanía a la estación del metro y centro comercial. Ideal para empresas de almacenamiento o procesos de producción, con una capacidad eléctrica de 25 kVA. La unidad cerrada brinda seguridad y parqueaderos, asegurando un entorno empresarial eficiente y bien comunicado. Una excelente opción para compañías que buscan practicidad, ubicación estratégica y versatilidad operativa.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

05:51:05 Visitenos en simicrm.app



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

05:51:05 Visitenos en simicrm.app