

## Local 988-3862



Arriendo \$ 9,000,000 Admón: \$ 0

Ubicación: Poblado-Medell�n Area Construida: 150.00 Area Priv.: 150.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,710,000

Año de construcción: 2010

## **Características**

- 🗸 Baños 2
- Baño Privado
- Parqueaderos Independientes
- Parqueaderos Descubierto
- Parqueaderos Bahía Externa
- Pisos Baldosa
- Pisos Concreto
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Restaurante
- Terraza Privada
- Área De Uso ComÚn
- Iluminacion Natural
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Puerta Peatonal

- Cerca A Sector Comercial
- Área Urbana
- Locales Comerciales
- Antejardín
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Cerca A Sector Comercial
- Restaurantes
- Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Excelente local comercial ubicado en una de las zonas más exclusivas y de mayor valorización de El Poblado, con 150 metros cuadrados distribuidos de forma funcional y moderna. Cuenta con amplios ventanales que permiten una excelente iluminación natural durante todo el día, creando un ambiente agradable y acogedor para clientes y empleados. El inmueble se encuentra en un sector de alto flujo peatonal y vehicular, con fácil acceso y zonas de parqueo cercanas, lo que garantiza comodidad y visibilidad para cualquier tipo de negocio. Ideal para showroom, oficina, café, boutique o punto de atención al público.























