



Arriendo

\$ 11,800,000

Admón: \$ 690,000

Ubicación: Sabaneta-Sabaneta

Area Construida: 320.00

Area Priv.: 320.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 2,242,000

Año de construcción: 2010

Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos AutomÓviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado

- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja TÉrmica
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Kva
- ✓ Puerta CamiÓn
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ EnZona Comercial
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece bodega de 320 metros cuadrados ubicada en reconocida unidad industrial con portería y vigilancia 24 horas, ideal para almacenamiento, logística o actividades industriales ligeras. Ubicación estratégica, con excelentes vías de acceso para transporte pesado y público. Situada en segundo piso con mezzanine, cuenta con muy buena altura libre, permitiendo almacenamiento en estanterías altas o instalación de maquinaria. Espacios amplios, funcionales y con buena iluminación natural. Unidad cerrada, con control de acceso y seguridad permanente. Ideal para empresas que buscan funcionalidad, seguridad y

