



# Bodega 988-3865



**Arriendo**

**\$ 11,800,000**

**Admón: \$ 690,000**

**Ubicación:** Sabaneta-Sabaneta

**Area Construida:** 320.00

**Area Priv.:**  
320.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,242,000

**Año de construcción:** 2010

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado

- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Kva
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece bodega de 320 metros cuadrados ubicada en reconocida unidad industrial con portería y vigilancia 24 horas, ideal para almacenamiento, logística o actividades industriales ligeras. Ubicación estratégica, con excelentes vías de acceso para transporte pesado y público. Situada en segundo piso con mezanina, cuenta con muy buena altura libre, permitiendo almacenamiento en estanterías altas o instalación de

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

07:26:30 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

maquinaria. Espacios amplios, funcionales y con buena iluminación natural. Unidad cerrada, con control de acceso y seguridad permanente. Ideal para empresas que buscan funcionalidad, seguridad y excelente conectividad en un solo lugar

