



Local 988-3870

**Arriendo****\$ 26,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Poblado-Medellín**Area Construida:** 180.00**Area Priv.:** 180.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 4,940,000**Año de construcción:** 2000

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Fuera De Centro Comercial

- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

Descripción del Inmueble 1

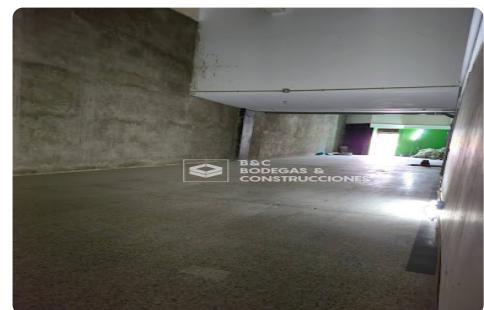
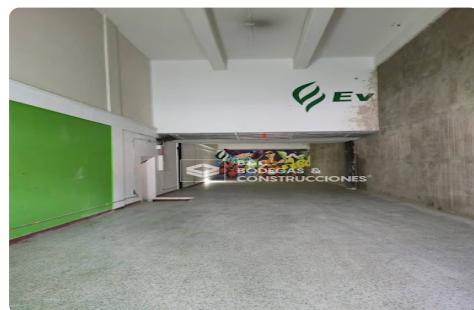
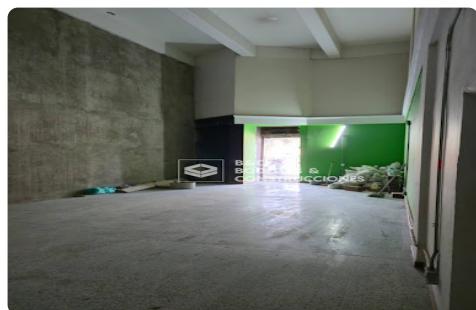
Se ofrece amplio local de 180 m² ubicado en un prestigioso centro comercial, con una excelente ubicación estratégica que garantiza alto flujo de visitantes durante todo el día. El espacio cuenta con doble altura, lo que permite mayor amplitud, iluminación natural y múltiples posibilidades de diseño, ideal para exhibición de productos, instalación de mezzanine o creación de ambientes diferenciados. El local se encuentra próximo a rutas principales de buses, facilitando el acceso para clientes y colaboradores. Su posición dentro del centro comercial le otorga una visibilidad destacada y cercanía a importantes tiendas ancla, lo cual

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:39:55 Visitenos en simicrm.app

incrementa el tránsito peatonal y el potencial comercial.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:39:55 Visitenos en simicrm.app