



Local 988-3870



Arriendo

\$ 26,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Poblado-Medellán

Area Construida: 180.00

Area Priv.: 180.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 4,940,000

Año de construcción: 2000

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Fuera De Centro Comercial

- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece amplio local de 180 m² ubicado en un prestigioso centro comercial, con una excelente ubicación estratégica que garantiza alto flujo de visitantes durante todo el día. El espacio cuenta con doble altura, lo que permite mayor amplitud, iluminación natural y múltiples posibilidades de diseño, ideal para exhibición de productos, instalación de mezzanine o creación de ambientes diferenciados. El local se encuentra próximo a rutas principales de buses, facilitando el acceso para clientes y

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

06:14:31 Visitenos en simicrm.app

colaboradores. Su posición dentro del centro comercial le otorga una visibilidad destacada y cercanía a importantes tiendas ancla, lo cual incrementa el tránsito peatonal y el potencial comercial.

