



**Arriendo**

**\$ 5,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellín

**Area Construida:** 45.00

**Area Priv.:** 45.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,045,000

**Año de construcción:** 2009

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Remodelado
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Zonas Verdes

- ✓ Balcón
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahías De Parqueo
- ✓ Unidad Abierta

## Descripción del Inmueble 1

Oficina de 45 m<sup>2</sup> ubicada en un mall comercial del Poblado, con excelente acceso y rodeada de servicios. Espacio iluminado, moderno y muy funcional, ideal para empresas que buscan buena imagen y comodidad. El mall cuenta con parqueaderos, vigilancia y fácil acceso al transporte. Perfecta para consulta, coworking, empresa pequeña o profesional independiente.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co**

**07:44:50 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**