



# Bodega 988-3879



**Arriendo**

**\$ 4,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellán

**Area Construida:** 105.00

**Area Priv.: 105.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 855,000

**Año de construcción:** 2012

## Características

- ✓ Baño Bodega
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos

- ✓ Área Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana
- ✓ Bahía Interior

## Descripción del Inmueble 1

Espaciosa bodega ubicada en el cuarto piso, con un área total de 210 m, ideal para almacenamiento, producción liviana u operación logística interna. Se encuentra estratégicamente situada sobre vía principal, lo que facilita el acceso y la movilidad. Cuenta con 2 baños y una oficina independiente, ofreciendo funcionalidad para la operación administrativa y operativa. Excelente oportunidad para empresas que buscan una ubicación visible y de fácil acceso. ¿Quieres que esta descripción sea más comercial para un anuncio, más técnica o en un

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

09:22:46 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

